

### 3. マンション等

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|

現況：賃料50,000円 管理費5,000円にて賃貸中 R6.12月末退去予定  
 債権者の抹消同意必要。財団組入費要  
 三為契約不可、司法書士、管財人、当社指定

|           |                 |          |              |
|-----------|-----------------|----------|--------------|
| 物件種目      | 中古マンション         |          |              |
| 建物名称      | リーヴェルステージ横浜西    |          |              |
| 価 格       | 総額              | 1,400 万円 | ㎡ 単 価        |
| 管 理 費     | 4,896 円/月       | 修繕積立金    | 5,100 円/月    |
| 所 在 地     | 神奈川県横浜市西区久保町1-1 |          |              |
| 交 通       | 相鉄線             | 西横浜      | 駅 徒歩 1 分     |
|           | バス              |          | 分 停 徒歩 分     |
| 敷地面積      | ㎡               | 敷地権割合    | /            |
| 土地権利      |                 | 共有持分     |              |
| 専有面積      | 壁芯 20.40 ㎡      | バルコニー    | 向き 北西 ㎡      |
| 間 取 り     | 1DK             | 建物構造     | RC           |
| 所 在 階     | 3 階             | 地上階      | 4 階; 地下階: 階  |
| 築 年 月     | 2002年4月         | 総 戸 数    | 32 戸         |
| 駐 車 場     |                 | 駐車場月額    | 円/月          |
| 設備・条件     |                 |          |              |
| その他法令上の制限 |                 |          |              |
| 管理組合      | 有               | 管理形態     | 全部委託         |
| 管理人状況     | 巡回              | 管理会社     | メイプルリビングサービス |
| 分譲会社      |                 | 施工会社     |              |
| 現 況       | 賃貸中             | 引渡時期     | 即時 ( )       |
| 備 考       | 三為不可、司法書士当社指定   |          |              |

|  |                  |      |        |           |      |
|--|------------------|------|--------|-----------|------|
| <b>有限会社ロコタウン</b><br>宅建免許 大阪府知事(2)第60878号<br>保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会<br>所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会<br>Email info@lokotown.com<br>H P 590-0953 堺市堺区甲斐町東6-1-4<br>所在地 朝日プラザ堺東1F103 | TEL 072-350-8585 | 取引態様 | 専属専任   | 担当者       | 特記事項 |
|  | FAX 072-350-8728 | 広 告  | 広告可要連絡 | 白岩        |      |
|  |                  | 報 酬  | 分かれ    | 取引士<br>西口 |      |